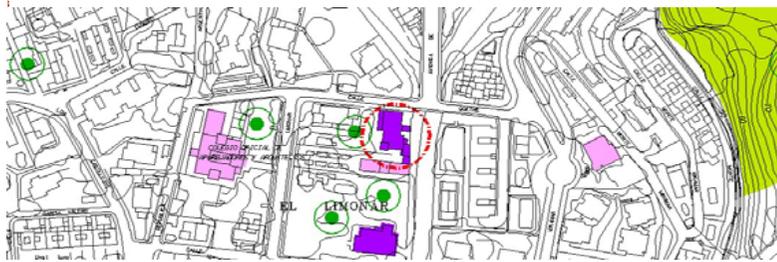


**PASEO LIMONAR, Nº 44****EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A22**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Ecléctico de inspiración "Art-Dècco"  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Trazado en cuadrícula con ejes  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 1.820  
**CONDICIONES:** Arbolada

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada en varias edificaciones  
**SUPERFICIE (m<sup>2</sup>):** 1.200  
**ALTURA:** 2 y 3 Plantas  
**ESTADO:** Recientemente restaurada y ampliada

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):** 0'65  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** Ya ejecutada

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Edificación tipo hotelero, de estilo ecléctico con motivos de decoración "tipo art-dècco", recientemente restaurada y ampliada en pabellón independiente.